ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1 к Лицензионному соглашению с конечным пользователем REMONT.IO -мультиагентной AI-платформой автоматизации управления ремонтными проектами
на услугу «Выполнение ремонтных работ» № _____

г. Москва «_____» _____202__г.

Общество с ограниченной ответственностью «РЕМОНТИО» (ООО «РЕМОНТИО»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Рыльникова Артема Романовича, с одной стороны, и_____, именуемый/ая в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, принимая во внимание, что между сторонами заключено Лицензионное соглашение с конечным пользователем REMONT.IO - мультиагентной AI-платформой автоматизации управления ремонтными проектами (далее – Платформа»), заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

Термины и определения:

Объект – помещение или его часть, где будут выполняться ремонтные работы, согласованные в рамках соглашения, принадлежащее Заказчику на праве собственности или иных законных основаниях, позволяющих пользоваться и распоряжаться имуществом.

Работы – строительно-ремонтные работы, предусмотренные соглашением, Сметой, дополнительными соглашениями, а также согласованные в электронном виде и отраженные в Актах выполненных работ.

Итоговая стоимость Работ – цена с учетом всех видов работ по Актам выполненных работ и отраженная в Акте сдачи-приемки выполненных работ.

Электронная форма согласования/подписания документов – подписание/согласование дополнительных соглашений, актов и иных документов необходимых для выполнения работ, посредством переписки Сторон по электронной почте, а также в электронных мессенджерах (WhatsApp, Telegram, MAX), смс-сообщения.

1.ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Подрядчик обязуется осуществить Работы по ремонту Объекта Заказчика, указанному в п. 1 Основных условий соглашения, являющихся его неотъемлемой частью, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные Работы на условиях соглашения, Актов выполненных работ и дополнительных соглашений к нему.

1.2. Объем, содержание, стоимость Работ, выполняемых в соответствии с соглашением, определяются Сметой (Приложение № 1), согласованной Заказчиком, по ценам, определенным в Прейскуранте на виды Работ (Приложение № 2).

1.3. Изменение и/или уточнение объема, содержания Работ, стоимости и сроков их выполнения, а также иных условий соглашения, производится Сторонами в письменной и/или электронной форме.

1.4 Стороны оговорили, что Услуга будет оказана с использованием функциональных возможностей Платформы и настоящее Дополнительное Соглашение (далее – Соглашение) является неотъемлемой частью Лицензионного соглашения с конечным пользователем REMONT.IO -мультиагентной AI-платформой автоматизации управления ремонтными проектами.

2.СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Стоимость Работ устанавливается в п. 2 Основных условий Соглашения и определяется в соответствии со Сметой (Приложение № 1). Стоимость Работ НДС не облагается.

2.2. В стоимость Работ черновые, расходные и чистовые материалы не включаются. Черновые и расходные материалы приобретаются Заказчиком самостоятельно либо, в случае приобретения их Подрядчиком, компенсируется их полная стоимость на основании Приложения № 4. Чистовые материалы приобретаются Заказчиком самостоятельно либо, в случае приобретения их Подрядчиком, компенсируется их полная стоимость на основании Приложения № 5.

2.3. При обнаружении в ходе исполнения Подрядчиком обязательств, не учтенных Сторонами в Смете, являющихся необходимыми, при этом влекущих изменение сметной стоимости, Подрядчик согласовывает с Заказчиком необходимость проведения таких работ любым способом, предусмотренным настоящим Соглашением.

При неполучении мотивированного отказа Заказчика от внесения изменений в Смету в течение 3 (трех) рабочих дней, Стороны считают измененную Смету согласованной.

2.4. Итоговая стоимость Работ определяется на основании всех Актов выполненных работ по ценам, установленным в Прейскуранте (Приложение №2). Согласование изменения цены, в случае возникновения необходимости дополнительных Работ, не предусмотренных настоящим Соглашением и Сметой, производится в письменной или электронной форме. Подписание Актов выполненных работ является достаточным подтверждением принятия Заказчиком измененной стоимости Работ. Смета не является твердой.

3.ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. Создать Подрядчику необходимые условия для выполнения Работ и оплатить выполненные им Работы в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

3.2. Согласовать с Подрядчиком Смету, необходимую для проведения ремонтных Работ и передать согласованную и подписанную Смету Подрядчику.

3.3. Обеспечить непрерывность финансирования ремонтных Работ Подрядчика согласно порядку расчетов, предусмотренному настоящим Соглашением и Приложениями к нему.

3.4. Принять с участием представителя Подрядчика выполненные Работы и подписать соответствующие Акты. До выставления акта выполненных работ Подрядчиком работы считаются незавершенными и не подлежат оценке качества.

3.5. Передать Подрядчику по Акту приема-передачи Объект для начала выполнения им Работ (при этом Сторонами согласовано, что фактическое начало Работ Подрядчиком на Объекте приравнивается Сторонами к такой передаче Объекта Заказчиком Подрядчику).

3.5.1 После передачи Объекта по акту приема-передачи не находиться на Объекте в отсутствие Подрядчика без его уведомления.

3.6. Предоставить Подрядчику доступ на Объект для проведения им ремонтных Работ в рабочие дни с соблюдением Закона Москвы №42 от 12.07.2002г. или Закона Московской области от 07.03.2014 N 16/2014-ОЗ.

3.7. Предоставить Подрядчику помещения (часть помещений), необходимых для складирования материалов, инструментов, приспособлений, рабочей одежды и прочего имущества, и оборудования Подрядчика, необходимого для надлежащего исполнения им обязательств по настоящему Соглашению.

3.8. Выполнить в полном объеме и надлежащим образом все свои обязательства, предусмотренные условиями Соглашения, дополнительными соглашениями к нему и/или иными договоренностями, достигнутыми в электронной форме.

3.9. Не вмешиваться в технологические процессы Подрядчика при выполнении им Работ, а равно самовольно не регулировать порядок проведения ремонтных Работ Подрядчиком, в связи с их исполнением в строгом соответствии с техническими требованиями, закрепленными строительными правилами и нормами, а также межгосударственными стандартами.

3.10. При проведении работ по монтажу инженерных систем, до начала работ Заказчик обязан предоставить Подрядчику подробную схему их расположения либо инженерно-технический проект. При отсутствии указанных документов Подрядчик выполняет такие работы в соответствии с установленными стандартами.

3.11. В случае наличия претензий по качеству произведенных работ, при необходимости привлечения сторонней экспертной организации, известить Подрядчика в электронной форме о месте и времени проведения инженерного исследования не менее чем за 3 (три) рабочих дня, а также обеспечить доступ сотрудника Подрядчика на Объект в момент проведения осмотра и/или экспертизы.

3.12. Согласовать в письменном виде порядок выполнения сложных работ с дорогостоящими материалами, согласно повышающим коэффициентам, указанным в Приложении № 2 к Соглашению.

3.13. В случае возникновения необходимости выполнения дополнительных Работ, не предусмотренных настоящим Соглашением, согласовать условия их проведения, в том числе стоимость и сроки, в письменной и/или электронной форме.

3.14. Обеспечить Подрядчику следующие условия:

- К моменту начала работ обеспечить надлежащую подготовку Объекта для своевременного начала работ, нормального их ведения и завершения в срок, а именно: наличие непрерывного электроснабжения Объекта (с возможностью отключения), наличие непрерывного водоснабжения (с возможностью отключения). Обеспечить возможность

отключения стояков отопления и водоснабжения, опрессовки системы, в случае проведения сантехнических работ;

- Предоставить технически исправный санузел для личного пользования сотрудникам Подрядчика;
- Оплатить сотруднику Подрядчика парковочное место, в случае необходимости использования автомобиля и отсутствия бесплатной парковки;
- Предоставить пропуска, комплекты ключей от Объекта сотрудникам Подрядчика, в случае необходимости;
- Оплатить комиссии и вспомогательные платежи от сторонних банков при оплате услуг Подрядчика;
- Оплатить доставку строительных материалов на Объект, при осуществлении доставки сотрудниками компании;
- Оплатить дополнительные расходы на изготовление Подрядчиком журнала производственных работ, распечатки проектов, дизайн-проекта и иной дополнительной необходимой документации для Заказчика для целей настоящего Соглашения, в случае их необходимости.

3.15. В случае, когда замена водопроводного и/или канализационного стояков и/или стояков отопления производилась более 20 лет назад на момент заключения настоящего Соглашения, Подрядчик освобождается от ответственности за возникновение аварийных ситуаций на стояке и местах его соединения с заменяемыми элементами водопровода и канализации. Настоящим Заказчик уведомлен о необходимости замены таких систем каждые 20 лет.

3.16. Не привлекать сотрудников (работников) Подрядчика к выполнению работ, не предусмотренных настоящим Соглашением, сметами и дополнительными соглашениями.

3.17. В случае выполнения работ для нанесения финишного покрытия (тонкослойные обои, покраска, декоративная штукатурка и прочее) Подрядчик сообщает о необходимости соблюдения следующих этапов работ: грунтование, штукатурка, грунтование, шпаклевка с применением стеклохолста, грунтование, шпаклевка с ошкуриванием, грунтование, финишное покрытие. При несоблюдении указанной последовательности этапов работ Заказчик проинформирован о том, что качество выполненных работ не оценивается с учетом положений СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия», СНиП 3.04.01-87.

При согласовании вида работ «визуальное выравнивание стен» Заказчик проинформирован о том, что требования СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия», СНиП 3.04.01-87 не применяются.

При включении указанных позиций в Смету или Акты выполненных работ Заказчик подтверждает информированный отказ от соблюдения технологий и отсутствие претензий по параметрам, предусмотренным СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия», СНиП 3.04.01-87.

3.18 Узаконить перепланировку/переустройство помещения в установленном законом порядке, в случае если выполняемые работы Подрядчиком подпадают под требования Жилищного кодекса Российской Федерации.

4.ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

4.1. Выполнить Работы как собственными, так и привлеченными силами, средствами из материалов надлежащего качества в соответствии с обязательными нормами и правилами, установленными соответствующими ведомственными правилами и инструкциями, в сроки, установленные условиями настоящего Соглашения и Дополнительными соглашениями к нему, и иными договоренностями Сторон в электронной форме.

4.2. В случае, если Работы выполняются из материалов Заказчика, Подрядчик не осуществляет расчет требуемого материала, и их приемку на Объекте. Заказчик самостоятельно проверяет качество/комплектность поставленных материалов и передает их Подрядчику для проведения Работ. Подрядчик не несет ответственности за недопоставку и/или поставку материалов, ненадлежащего качества.

4.3. Для выполнения Работ Подрядчик вправе привлекать субподрядчиков, имеющих необходимые лицензии, разрешения и (или) свидетельства о допуске к Работам, в том числе и физических лиц-специалистов. В случае привлечения субподрядчиков, Подрядчик в полном объеме отвечает перед Заказчиком за надлежащее выполнение субподрядчиками Работ по настоящему Соглашению.

4.4. Обеспечить выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, пожаро- и взрывобезопасности во время проведения Работ на Объекте.

4.5. Обязанность за сухую уборку и вынос мусора до лестничной площадки после проведенных Работ лежит на Подрядчике и включена в стоимость Работ. Вынос строительного мусора при выполнении Работ производится за счет Заказчика.

4.6. Уведомить Заказчика об окончании ремонтных Работ на Объекте посредством подписания с Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ, в письменной и/или электронной форме.

4.7. Сдать Заказчику выполненные Работы на Объекте с соблюдением условий настоящего Соглашения.

4.8. Выполнить в полном объеме все обязательства, предусмотренные условиями настоящего Соглашения.

4.9. В случаях наличия мотивированных возражений от Заказчика по результатам выполненных работ, направить инженера Технадзора для составления дефектной ведомости, предварительно согласовав дату и время осмотра. На период проведения осмотра и составления заключения инженером Технадзора действие соглашения может быть приостановлено, срок приостановления не может превышать 5 (пять) рабочих дней.

5. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

5.1. Дата начала Работ - дата подписания Сторонами Акта приема-передачи Объекта (Приложение № 3)

5.1.1 В случае выполнения работ по дизайн-проекту, срок начала работ исчисляется со дня передачи дизайн-проекта Подрядчику по акту приема-передачи.

5.2 Сроки выполнения работ, определяются п 3. Акта приема-передачи Объекта для выполнения работ.

5.2.1 Сроки окончания выполненных Работ по соглашению Сторон могут быть изменены, что оформляется Дополнительным соглашением, которое является его неотъемлемой частью или согласовывается способом, предусмотренным в п. 13.9 настоящего Соглашения.

5.3. Сроки выполнения работ подлежат продлению в следующих случаях:

- в случае задержки исполнения Заказчиком своих обязательств таким образом, что выполнение работ Подрядчика тоже задерживается (не предоставление допуска на Объект, несвоевременная поставка материалов, замена материала ненадлежащего качества (брак) и т.п.);
- задержки Заказчиком приемки и/или оплаты выполненных работ и/или приобретенных материалов;
- если другие работы, не входящие в обязанности Подрядчика, выполняемые Заказчиком или привлеченными им третьими лицами, задерживают выполнение обязательств Подрядчика;
- задержка в утверждении, предоставлении Заказчиком готового дизайн-проекта, архитектурного проекта или иной проектно-технической документации, а также изменение Заказчиком дизайн-проекта, проектно-технической документации в процессе работ, влияющие на срок выполнения работ;
- если в ходе выполнения работ появится необходимость в проведении дополнительных работ, не предусмотренных первоначальной Сметой;
- иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

5.4. Сроки начала и окончания работ по каждому этапу автоматически сдвигаются при возникновении обстоятельств, указанных в п. 5.3. Соглашения, на весь срок действия таких обстоятельств.

5.5. Срок окончания выполнения Работ продлевается пропорционально увеличенному объему выполняемых Подрядчиком работ и соответственно увеличенной стоимости Сметы, при этом заключение дополнительных соглашений не требуется, в соответствии со следующей формулой: Р1 (первоначальная стоимость работ с учетом скидки) / Д1 (количество рабочих дней, указанных в акте приемки- передачи) = Е (стоимость одного дня изначально первоначальной сметы). Р2 (итоговая стоимость с учетом произведенных дополнительных работ) / Е = Д2 (срок окончания с учетом дополнительных работ).

6. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

6.1. Подрядчик в течение 5 (пяти) календарных дней с момента завершения Работ (этапа Работ), представляет Заказчику Акты выполненных Работ, а Заказчик обязан принять результат выполненных работ.

6.2. Поэтапная приемка выполненных Работ осуществляется на основании Актов выполненных работ, направленных Заказчику в письменной и/или электронной форме в сроки, установленные настоящим Соглашением. Итоговая стоимость выполненных Работ формируется из суммы всех Актов выполненных Подрядчиком работ.

6.3. Заказчик в течение 3-х (трех) рабочих дней со дня получения Актов выполненных Работ подписывает, возвращает один экземпляр Подрядчику и оплачивает их или направляет мотивированный отказ в случае выявления недостатков Работ. В случае отсутствия у Подрядчика мотивированного отказа со стороны Заказчика в течение 5 календарных дней со дня получения акта выполненных работ, акт считается принятым Заказчиком в полном объеме и подлежит оплате.

6.4. При отказе одной из Сторон от подписания Акта в нем делается отметка об этом, и акт подписывается другой Стороной.

6.5. Подписание Заказчиком Акта выполненных работ означает, что Заказчик безоговорочно принял все выполненные в соответствии с настоящим Соглашением работы и не имеет никаких претензий ни по качеству, ни по количеству, ни по срокам выполнения. Претензии в отношении качества работ, за исключением скрытых недостатков, рассматриваются Подрядчиком только в том случае, если они были предъявлены Подрядчику до подписания акта выполненных работ.

6.6. В случае выполнения Подрядчиком работ, не предусмотренных сметной документацией, а также изменения объема работ, необходимость которых возникла в ходе выполнения работ по Соглашению и без которых невозможно было обеспечить качественную, безопасную, надежную и эффективную эксплуатацию Объекта, при наличии принятого и подписанного Заказчиком Акта выполненных работ в письменной или электронной форме, произведенные работы считаются согласованными с Заказчиком и подлежат оплате.

6.7 В случае необоснованного уклонения Заказчика от принятия выполненных работ и подписания Акта выполненных работ в предусмотренные сроки, Подрядчик вправе направить Заказчику документы, подтверждающие исполнение обязательств, а также акт выполненных работ/сдачи-приемки выполненных работ посредством электронной почты и/или Заказным письмом. При наличии каких-либо замечаний, в том числе касающихся качества и объема оказанных услуг, Заказчик в течение 5 дней со дня получения им Акта выполненных работ направляет соответствующие замечания в адрес Исполнителя. Факт получения Заказчиком Акта, при условии не направления в установленный срок замечаний в адрес Подрядчика, свидетельствует о принятии Заказчиком указанных в Акте работ безоговорочно и в полном объеме.

7. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

7.1. В случае внесения Заказчиком авансового платежа в счет обеспечения обязательств по настоящему Соглашению его размер указывается в п.2.1 Основных условий выполнения работ.

7.1.1. В случае внесения Заказчиком задатка в счет обеспечения обязательств работ по натяжным потолкам его размер указывается в п.2.1.1 Основных условий выполнения работ. Задаток не подлежит возврату в случае расторжения настоящего Соглашения либо отказа Заказчика от работ, а также предоплата стоимости материала после раскроя натяжных потолков.

7.1.2 Срок возврата денежных средств (неизрасходованного аванса) при расторжении Соглашения составляет 10 дней со дня предоставления заявления с указанием реквизитов счета.

7.2. Порядок расчетов между Сторонами определяется п. 2.2 Основных условий выполнения работ.

7.3. Оплата за выполненные Работы производится в безналичной форме на расчетный счет Подрядчика или наличным платежом в кассу Подрядчика.

7.3.1. Окончательный расчет за выполненные Работы по Объекту Заказчик должен произвести не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента предоставления Подрядчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ. (Приложение № 3.1).

7.4 Обязательство Заказчика по оплате выполненных Работ будет считаться исполненным с даты зачисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика или внесения оплаты в кассу Подрядчика.

7.5. В случае приобретения материалов, указанных в п. 2.2., для выполняемых Работ Подрядчиком, Заказчик компенсирует их 100% (сто процентную) стоимость в день выставления Подрядчиком счета на оплату в безналичном порядке или в кассу Подрядчика. Стороны согласны в том, что предусмотренный настоящим Соглашением порядок расчетов не является коммерческим кредитом. Положение п.1 статьи 317.1 ГК РФ к отношениям сторон не применяется.

В случае, если остаток приобретённого материала, по завершению ремонтных Работ составляет более 15% (пятнадцати процентов) от общего количества, то затраты по возврату этого материала несет Подрядчик.

7.6. В случае задержки оплаты со стороны Заказчика, срок выполнения Подрядчиком Работ переносится соответственно сроку задержки.

7.7. В случае предоставления Заказчику скидки на выполнение ремонтных работ, ее размер указывается в Соглашении о предоставлении скидки, а окончательный расчет между Сторонами с учетом скидки, рассчитывается и фиксируется в Итоговом Акте выполненных работ.

Скидка предоставляется при условии принятия и оплаты всех этапов работ, как предусмотренных Сметой, так и согласованных в ходе выполнения работ в порядке, предусмотренном Соглашением. В случае выполнения работ не в объеме предусмотренным Сметой (отказа от части работ) скидка и акции не предоставляются.

Акции, распространяющиеся на стоимость Работ и предоставленные Заказчику в виде скидки на такие Работы, в случае расторжения настоящего Соглашения по вине и/или инициативе Заказчика, аннулируются, при этом Заказчик обязан оплатить полную стоимость таких Работ, без учета предоставленной ранее скидки (акции), в соответствии с Прейскурантом.

Скидка не распространяется на все виды работ в разделе «Спецмонтаж» и «Натяжные потолки».

При предоставлении скидки в Смете указываются цены на виды работ с учетом скидки, в Актах выполненных работ цены на виды работ указываются в соответствии с Приложением № 2 к настоящему Соглашению. Последний Акт выполненных работ подлежит оплате за вычетом согласованной скидки.

7.8. При оформлении Заказчиком кредитного договора для оплаты стоимости Работ, в случае неполной выработки объема Работ по вине Заказчика и/или отказа Заказчика от исполнения настоящего Соглашения в одностороннем порядке, банковскую комиссию, согласно процентной ставки по кредитному договору с банком, оплачивает в полном объеме Заказчик.

7.9 Перед выполнением работ по монтажу натяжных потолков, Подрядчик согласовывает с Заказчиком повторно объемы, после согласования направляет акт Заказчику для внесения предоплаты в размере 100% суммы, указанной в акте. В случае не внесения предоплаты Подрядчик не приступает к выполнению данных работ.

8. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

8.1. Гарантийный срок на результаты Работ, выполненных Подрядчиком из материала Заказчика, составляет 1 (один) год с момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных Подрядчиком Работ.

Подрядчик предоставляет гарантийный срок на результаты Работ 3 (три) года с момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных Подрядчиком Работ, при закупке материалов через Подрядчика общей стоимостью не менее 70 % (семидесяти процентов) от общей стоимости Работ согласно Акту сдачи-приемки выполненных работ.

При расторжении настоящего Соглашения по инициативе Заказчика гарантийный срок на результаты работ составляет 30 (тридцать) календарных дней с даты подписания соглашения о расторжении или одностороннего отказа от настоящего Соглашения.

8.2. В случае предоставления Объекта для выполнения ремонтно-строительных работ третьим лицам, либо выполнения работ самим Заказчиком в период гарантийного срока, Подрядчик не несет материальной ответственности за выполненные работы.

8.3. Заказчик обязан уведомить Подрядчика обо всех претензиях в период гарантийного срока в письменной или электронной форме. Подрядчик рассматривает такие уведомления в течение 10 (десяти) календарных дней.

8.4. Подрядчик не осуществляет гарантийное обслуживание и не принимает претензий по качеству при неправильной эксплуатации помещений Заказчиком и (или) третьими лицами. Подрядчиком не осуществляется гарантийное обслуживание работ, выполненных по технологии, предложенной Заказчиком.

8.5 Заказчик уведомлен, что в случае установки душевого трапа (поддона в строительном исполнении) необходимо проведение гидроизоляции помещения в целом, а также дополнительно всей поверхности душевого трапа (поддона). При этом уровень пола помещения согласно СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий» должен быть ниже уровня основного пола квартиры на 1,5-2 см либо наличие порожка указанного размера. В случае

невыполнения указанных требований и возникновения негативных последствий (протечки и т.д.) Подрядчик не несет материальной ответственности.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. Стороны по Соглашению несут имущественную и иную ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами Российской Федерации.

9.2. Подрядчик выплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1% (ноля целых одной десятых процента) от договорной цены незавершенных Работ за каждый день просрочки сроков выполнения Работ, но не более 10% (десяти процентов) от стоимости Работ по настоящему Соглашению.

9.3. Заказчик выплачивает Подрядчику неустойку в размере 0,1% (ноля целых одной десятой процента) от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от стоимости Работ по настоящему Соглашению.

9.4. В случаях, когда Работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от Соглашения, ухудшившими результат Работ, или с иными недостатками, Заказчик вправе по своему выбору в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты принятия Работ по соответствующему Акту:

9.4.1. потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумные сроки, предусмотренные для отдельных видов работ и не ухудшающие их качество, установленные обязательными СП, СНиП, ГОСТ и иными обязательными нормативными документами;

9.4.2. потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения стоимости выполненных работ;

9.4.3. отказаться от исполнения Соглашения в одностороннем порядке. При этом, Заказчик должен уведомить Подрядчика не менее, чем за 5 (пять) рабочих дней до предполагаемой даты прекращения настоящего Соглашения. Работы и затраты, осуществленные на момент получения уведомления от Заказчика, не могут являться причиной отказа Заказчика от оплаты Подрядчику стоимости Работ, выполненных на Объекте на момент получения уведомления. Окончательный расчет за выполненные Работы по Объекту Заказчик должен произвести не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента предоставления Подрядчиком Акта выполненных Работ.

9.4.4. В случае несоблюдения Заказчиком обязательств, предусмотренных п. 3.10 настоящего Соглашения, Подрядчик не несет ответственности за повреждения инженерных систем в процессе производства работ.

9.4.5. В случае несоблюдения Заказчиком обязательств, предусмотренных п. 3.11 настоящего Соглашения, Заказчик теряет право ссылаться на результаты проведенной им экспертизы при обосновании своих требований.

9.5. Основанием для одностороннего прекращения исполнения обязательств по настоящему Соглашению Подрядчиком является:

- задержка оплаты поэтапных Актов выполненных Работ со стороны Заказчика на срок свыше 3 (трех) календарных дней;
- несвоевременное предоставление Заказчиком строительных или иных сопутствующих материалов, инженерно-технических схем для выполнения Работ в течение 3 (трех) календарных дней;
- не допуск сотрудников-специалистов Подрядчика на Объект Заказчика в течение 3 (трех) календарных дней;
- отсутствие у Подрядчика возможности выполнения, согласованных Работ по вине Заказчика (простой) в течение срока, превышающего 7 (семь) календарных дней;
- требование Заказчика произвести Работы, не соответствующие нормам ГОСТ, СНиП, а также требованиям действующего законодательства;
- несоблюдение Заказчиком условий, предусмотренных п.п. 3.10, 3.14 настоящего Соглашения;
- вмешательства Заказчика в процесс Работ, вследствие которых сотрудники Подрядчика не могут выполнять работы в рабочем режиме согласно условиям Соглашения.
- не устранение оснований, послуживших приостановлению работ по соглашению в течение срока, указанного в п. 9.9 настоящего Соглашения.
- не предоставление подписанного экземпляра Подрядчика акта выполненных работ (в случае отсутствия мотивированного отказа) в течение 15 (пятнадцать) календарных дней.

Подрядчик в письменной и/или электронной форме извещает Заказчика о фактах одностороннего прекращения обязательств по настоящему Соглашению.

9.6. В случае предоставления Заказчиком материалов для выполнения ремонтно-строительных Работ ненадлежащего качества, Подрядчик не отвечает за качество выполненных ремонтно-строительных Работ и не несет гарантийных обязательств по ним перед Заказчиком в той части, в которой использовались материалы ненадлежащего качества.

9.7. Подрядчик несет материальную ответственность за ущерб, причиненный имуществу Заказчика, а также третьим лицам в случае признания его виновных действий (короткое замыкание, затопление, пожар) согласно нормам действующего законодательства РФ.

9.8. Подрядчик не несет ответственности перед Заказчиком и третьими лицами за повреждения/прорыв коммуникаций, систем отопления, водоснабжения и водоотведения (в том числе и запорной арматуры), которые произошли не по его вине (в том числе и в тех случаях, когда он не проводил ремонтные Работы, замену, обслуживание данных систем).

9.9. В случае наличия обстоятельств, которые мешают выполнению условий настоящего Соглашения, по причинам, не зависящим от Подрядчика, в том числе по вине Заказчика, последний уведомляется Подрядчиком в письменной или электронной форме о приостановлении Работ до полного устранения таких обстоятельств. При устранении оснований, послуживших приостановлению работ, Подрядчик приступает к работам по согласованию с Заказчиком, но не раньше, чем через 3 (три) рабочих дня со дня направления уведомления о возобновлении работ (соглашения о возобновления работ). Срок приостановления работ по соглашению не может превышать суммарно 60 (шестьдесят) календарных дней.

9.10 При внесении изменений Заказчиком в предоставленный дизайн-проект Подрядчику в ходе выполнения работ последним, Заказчик принимает на себя обязательство по несению расходов на дополнительные работы в связи с внесенными изменениями.

9.11 При выполнении работ на Объекте 3-ми лицами Заказчика, Подрядчик приостанавливает выполнение работ на указанный период, Заказчик несет ответственность за сохранность материала на Объекте и результата выполненных работ.

10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему Соглашению, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

10.2. Понятием обстоятельств непреодолимой силы охватываются внешние и чрезвычайные события, отсутствовавшие во время подписания Соглашения и наступившие помимо воли и желания Сторон, действия которых Стороны не могли предотвратить мерами и средствами, которые оправданно и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны. К подобным обстоятельствам Сторон относят: военные действия, эпидемии, природные катастрофы, акты и действия государственных органов, делающие невозможными исполнение обязательств по Соглашению в соответствии с законным порядком.

10.3. Сторона по Соглашению, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна не позднее 3 (трех) рабочих дней известить телеграммой или с помощью факсимильной связи другую Сторону о наступлении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению Договорных обязательств. Если о вышеупомянутых событиях не будет своевременно сообщено, Сторона, затронутая обстоятельством непреодолимой силы, не может на него ссылаться как на основание освобождения от ответственности.

10.4. В период действия обстоятельств непреодолимой силы, которые освобождают Стороны от ответственности, выполнение обязательств приостанавливается и санкции за неисполнение Договорных обязательств не применяются.

10.5. Наступление обстоятельств непреодолимой силы при условии, что приняты установленные меры по извещению об этом других Сторон, продлевает срок выполнения договорных обязательств на период, по своей продолжительности соответствующий продолжительности обстоятельств и разумному сроку для устранения их последствий.

10.6. Надлежащим доказательством наличия указанных выше обстоятельств и их продолжительности будут служить справки, выдаваемые компетентными органами (организациями) РФ. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает Стороны права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение Стороной обязательств по Соглашению.

11. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ

11.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

11.2. В случае передачи Объекта для выполнения ремонтно-строительных Работ Заказчиком третьим лицам без предварительного (за один календарный месяц) письменного уведомления об этом Подрядчика, последний имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящее Соглашение без уведомления об этом Заказчика. При этом он не будет нести никакой материальной ответственности перед Заказчиком.

11.3. В случае передачи денежных средств за выполнение ремонтно-строительных Работ, которые являются предметом настоящего Соглашения третьим лицам, в том числе и Работникам Подрядчика, не имеющим документальных полномочий на получение денежных средств от имени Подрядчика, последний имеет право в одностороннем порядке расторгнуть Соглашение. Подрядчик не несет ответственность за возникшие негативные последствия и убытки Заказчика при передаче денежных средств неуполномоченным лицам.

11.4. В случае отказа Заказчика от передачи по Акту приема-передачи Объекта для начала выполнения Работ Подрядчиком по настоящему Соглашению, Подрядчик имеет право в одностороннем порядке расторгнуть Соглашение, направив соответствующее уведомление в адрес Заказчика любым из способов, определенным условиями Соглашения.

12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

12.1. Претензионный порядок разрешения споров для обеих Сторон является обязательным. Срок ответа на претензию – 10 (десять) дней, в исключительных случаях срок рассмотрения претензии может быть продлен.

12.1.1. Во всех случаях, не урегулированных Соглашением, Стороны будут руководствоваться нормами действующего законодательства РФ.

12.2. В случае невозможности устранить разногласия путем переговоров споры подлежат рассмотрению в Симоновском районном суде г. Москвы, Арбитражном суде г. Москвы, судебном участке № 248 судебного района г. Москвы в зависимости от подведомственности.

13. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

13.1. Все изменения и дополнения к Соглашению совершаются в письменной и/или электронной форме по взаимному согласию Сторон.

13.2. После подписания Соглашения все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между сторонами, относящиеся к данному Соглашению, теряют силу, если они противоречат Соглашению.

13.3. Соглашение составлено и подписано в двух экземплярах по одному для каждой Стороны, каждый экземпляр идентичен и имеет одинаковую юридическую силу.

13.4. Признание недействительными отдельных пунктов Соглашения не влечет за собой признания Соглашения недействительным в целом.

13.5. Все уведомления и сообщения Сторон по Соглашению должны направляться друг другу в письменной или электронной форме.

13.6. Стороны Договорились, что в случае изменения регистрационных данных (реквизитов), Сторона, у которой были произведены такие изменения, обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней уведомить об этом другую Сторону, с предоставлением надлежащим образом заверенных копий новых регистрационных (правоустанавливающих) документов. При этом Стороны обязуются в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты вступления в силу таких изменений заключить соответствующее дополнительное соглашение.

13.7. Грамматические ошибки или описки, если таковые имеются, не будут рассматриваться Сторонами как противоречия.

13.8. Стороны допускают факсимильное воспроизведение печати и подписей (факсимиле) уполномоченных на заключение сделок лиц с помощью средств механического или иного копирования, а также использовать факсимиле на иных необходимых документах, являющихся обязательными и необходимыми при заключении и выполнении условий Соглашения. При этом факсимильная печать и подпись будут иметь такую же силу, как и подлинная печать и подпись уполномоченного лица.

13.9. Стороны вправе осуществлять заключение/изменение Соглашения, обмениваться документами на бумажном носителе или с использованием электронной формы связи, путем отправки скан-копии документов или текста документов в формате word или pdf, или в иных форматах, или в виде ссылки на текст документов на электронную почту или номер мобильного телефона посредством смс-сообщений или мессенджера.

Стороны согласны на получение любой информации по Соглашению указанными выше способами и гарантируют достоверность представленных при заключении Соглашения контактных данных. Адреса электронной почты и номера мобильных телефонов признаются аналогом собственноручной подписи. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность ключа электронной подписи, контролировать доступ к своей электронной почте, телефону, мессенджерам, иным данным.

Получение Сторонами сообщений, отправленных с использованием их контактных данных, приравнивается к получению таких сообщений на бумажном носителе и подписанных Сторонами собственноручно. Лицо, подписывающее электронный документ, считается определенным.

Заказчик уведомлен, что юридические значимые сообщения от Подрядчика могут быть им получены посредством электронной почты с доменом @remont.io.

Юридическую корреспонденцию в адрес Подрядчика необходимо направлять по адресу: jurist@remont.io.

13.9.1. Документы, уведомления и иная информация, полученные по электронной форме связи, считаются полученными в день отправки (при отправке с 00:00 до 18:00 по московскому времени в рабочие дни) либо на следующий рабочий день после отправки (при отправке с 18:00 до 00:00 по московскому времени).

13.10. Заказчик, заключая настоящее Соглашение, в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» предоставляет свое согласие на обработку, хранение и иное использование персональных данных, содержащихся в документах и иной информации, передаваемых Подрядчику в целях обеспечения исполнения Соглашения.

13.11. Уполномоченное лицо со стороны Подрядчика, определяется в п.4 Основных условий Соглашения.

13.12. Заказчик настоящим подтверждает, что проживание на Объекте во время проведения ремонта, или не проживание (включая аренду жилья на время ремонта), это его личный осознанный выбор, и не будет предъявлять к Подрядчику претензий, связанных с возможными временными неудобствами и не влечёт возмещение Подрядчиком каких-либо убытков, в том числе связанных с арендой квартиры.

13.13. Стоимость расходных материалов устанавливается в день их приобретения. К расходным материалам относятся в том числе, но не ограничиваясь: правила «трапеция»; шпателя; тара (ведра, тазы); валики; диски по бетону, металлу; насадки на миксер, к перфоратору (буры, лопатки); коронки алмазные (по плитке, по бетону); кисти; мешки для мусора; средства индивидуальной защиты (респираторы, перчатки).

13.14. В течение всего времени выполнения Работ по Соглашению все расходы по коммунальным услугам (электричество, водоснабжение и т.п.), а также все расходы по услугам управляющей компании (администрации здания или собственника помещения) - (охрана, обустройство территории, использование лифта, уборка прилегающей территории, изготовление пропусков, подключение временного электричества и водоснабжения, установка пожарного гидранта и огнетушителя и т.п.) в полном объеме оплачиваются за счет Заказчика.

13.15. Исполнительная документация по Соглашению, в том числе, но не ограничиваясь, акты скрытых работ, исполнительные схемы инженерных сетей, общий журнал работ, инженерно-лабораторные исследования, оформляется на основании дополнительного соглашения, в котором определяются объем и вид. Стоимость формирования исполнительной документации определяется индивидуально. Дополнительное соглашение заключается с одновременным предоставлением Заказчиком рабочей и проектной документации, в ином случае Подрядчиком не формируется и не представляется исполнительная документация.

13.16 Заказчик уведомлен, что Подрядчик вправе устанавливать видео-наблюдение на Объекте с целью внутреннего контроля за выполнением работ.

13.17. Стороны признают, что вся информация, содержащаяся в Соглашении, а равно информация о ходе исполнения Соглашения является конфиденциальной и ни одна из Сторон без письменного согласия другой Стороны не может распространять такую информацию в том числе с использованием информационно-телекоммуникационных сетей, включая сеть «Интернет». В случае нарушения настоящего пункта виновная в распространении такой информации Сторона обязана возместить потерпевшей Стороне причиненные такими действиями убытки, а также требовать уплату штрафа в размере пятьдесят тысяч рублей.

14. РЕКВИЗИТЫ И АДРЕСА СТОРОН

ПОДРЯДЧИК	ЗАКАЗЧИК
ООО "РЕМОНТИО" 109388, г. Москва, вн. тер. г. Муниципальный округ Печатники, ул. Гурьянова, д.30, помещ. 110/1 ИНН 9723255381 КПП 772301001 ОГРН 1257700287756 р/с 40702810102370027548 в АО «Альфа Банк» БИК 044525593 к/с 30101810200000000593 **Генеральный директор** **_____А.Р. Рыльников**	_____ (Ф.И.О. полностью) _____ Паспортные данные: _____ _____ (серия и номер, кем и когда выдан паспорт) _____ _____ Дата рождения: _____._____._____ г. Адрес регистрации: _____ (указывается по паспорту полностью) _____ Телефон: _____ E-mail: _____ _____/_____ Подпись Расшифровка подписи

ПРИЛОЖЕНИЯ:
Основные условия соглашения
Приложение № 1: Смета
Приложение № 2: Прейскурант на виды Работ
Приложение № 3: Акт приема-передачи Объекта для выполнения работ.
Приложение № 3.1: Акт сдачи-приемки выполненных Работ
Приложение № 4 Перечень черновых материалов
Приложение № 5 Перечень чистовых материалов

ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

г. Москва **«_____» _____ 202_____ год**

ООО «РЕМОНТИО», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Рыльникова Артема Романовича**,** действующего на основании Устава, с одной стороны и

_____

именуемый/ая в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», согласовали следующие условия Соглашения № _____ от «____» _____ 202___г. (далее – «Соглашение»):

1. Подрядчик обязуется осуществить Работы по ремонту Объекта Заказчика, расположенному по адресу:

_____.

2. Стоимость Работ, выполняемых Подрядчиком по Соглашению определяется Сметой (Приложение №1), и составляет _____(_____

_____) рублей.

2.1. Заказчик в течение ___ календарных дней, с момента подписания Сторонами Соглашения, выплачивает Подрядчику аванс в размере: _____(_____) рублей.

Авансовый платеж засчитывается в счет оплаты Заказчиком за фактически выполненные работы и является способом обеспечения обязательств по Соглашению.

2.1.1 Дополнительно Заказчик в течение ___ календарных дней, с момента подписания Сторонами Соглашения, выплачивает Подрядчику задаток в размере _____ (_____) рублей. Задаток засчитывается в счет оплаты Заказчиком натяжных потолков и является способом обеспечения обязательств по Соглашению. В случае отказа Заказчика от приобретения натяжных потолков, задаток возврату не подлежит.

2.2. Заказчик оплачивает Подрядчику выполненные им Работы поэтапно, за каждый этап, который длится до 7 (семи) рабочих дней - по факту выполнения Работы, либо выполненной Подрядчиком Работы на сумму 80 000,00 руб. (восемьдесят тысяч) руб. 00 коп. и более, вне зависимости от срока исполнения. Оплата производится на основании подписанных обеими Сторонами Актов выполненных Работ, в течение 3-х (трех) рабочих дней с даты их направления, согласно п. 6.3. Соглашения, в размере 100% (ста процентов) их стоимости.

2.3 Работы по Соглашению выполняются по дизайн-проекту № _____

3. Работы по Соглашению, указанные в Смете (Приложение №1), должны быть начаты в соответствии с. п. 5.1 и 5.1.1 настоящего Соглашения, производиться и завершены.

4. Стороны определили уполномоченное лицо со стороны Подрядчика:

_____.

4.1. Доверенное лицо Заказчика:

_____ (ФИО, номер телефона).

Указанное лицо имеет право без доверенности принимать выполненные работы, подписывать акты выполненных работ и производить оплату по ним. Заказчик заверяет Подрядчика о добровольном наделении указанного лица такими полномочиями.

5. Настоящие условия составлены и подписаны в двух экземплярах по одному для каждой Стороны, каждый экземпляр идентичен и имеет одинаковую юридическую силу.

ПОДРЯДЧИК	**ЗАКАЗЧИК**
Генеральный директор **ООО «РЕМОНТИО»** _____ А.Р. Рыльников	_____ _____ (Ф.И.О. полностью) _____ Подпись

Приложение № 3

АКТ

приема-передачи объекта для выполнения работ

г. Москва « _____» _____ 20 ____г.

ООО «РЕМОНТИО», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Рыльникова Артема Романовича, действующего на основании Устава с одной стороны, и

_____,

именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт приема-передачи Объекта для выполнения работ по Дополнительному соглашению № 1 **к Лицензионному соглашению с конечным пользователем REMONT.IO -мультиагентной AI-платформой автоматизации управления ремонтными проектами на услугу «Выполнение ремонтных работ» №_____** от «____» _____ 20___г. (далее – «Соглашение») о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Соглашения Заказчик передал, а Подрядчик принял Объект, расположенный по адресу:

_____, для проведения Работ в соответствии с согласованными условиями Соглашения и Сметой.

2. Дата подписания настоящего Акта – срок начала выполнения Работ.

3. Срок окончания Работ: _____(_____) рабочих дней со дня начала работ, указанного в п. 5.1 или 5.1.1 настоящего Соглашения.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Объект сдал, Заказчик: _____/_____	Объект принял, Подрядчик: _____/А.Р. Рыльников

Форма Акта сторонами согласована:

ОБРАЗЕЦ

Приложение № 3.1

АКТ

сдачи-приемки выполненных работ

город Москва « _____» _____ 20 ____ г.

Общество с ограниченной ответственностью «РЕМОНТИО», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Рыльникова Артема Романовича, действующего на основании Устава с одной стороны, и

_____,

именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт к Дополнительному соглашению № 1 к Лицензионному соглашению с конечным пользователем REMONT.IO - мультиагентной AI-платформой автоматизации управления ремонтными проектами на услугу «Выполнение ремонтных работ» №_____ от «____» _____ 20___г, о нижеследующем:

Подрядчиком выполнены, а Заказчиком приняты Работы на общую сумму _____(_____) рублей, по Объекту, расположенному по адресу: _____.

Принятые Работы выполнены качественно и в срок. Заказчик каких-либо претензий к перечню выполненных Работ, их стоимости, соответствию Работ согласованным в Смете объемам, качеству, срокам выполнения Работ и их сдачи к Подрядчику не имеет.

Претензии по гарантийному ремонту не принимаются в следующих случаях:

1) после истечения гарантийного срока;

2) при неправильной эксплуатации отремонтированного помещения;

3) нормального износа объекта, а также на расходные материалы (фильтры, лампы и т.д.);

4) ненадлежащего ремонта, переделки или преднамеренного повреждения объекта Заказчиком;

5) при появлении дефектов на поверхностях и в их структуре, вызванных внешними воздействиями;

6) по причинам, не зависящим от Подрядчика, таким оседание зданий, скрытые строительные дефекты, относящиеся к деятельности третьих лиц, и т.д.;

Замечания Заказчика по Работам:

_____
_____
_____
_____
_____
_____

Работу сдал, Подрядчик:	Работу принял, Заказчик:
_____	_____
(подпись)	*(подпись)*
_____	_____
Расшифровка подписи (Ф, инициалы)	*Расшифровка подписи (Ф, инициалы)*

Форма Акта сторонами согласована:

ОБРАЗЕЦ

Приложение № 4

Адрес доставки:

№	Номенклатура	Количество	Ед. изм	Цена	Сумма
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
				ИТОГО:	0,00
				ИТОГО К ОПЛАТЕ:	**0,00**

Подрядчик передал

Заказчик принял

Форма Акта сторонами согласована:

ОБРАЗЕЦ

Приложение № 5

Адрес доставки:

№	Номенклатура	Количество	Ед. изм	Цена	Сумма
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
				ИТОГО:	0,00
				ИТОГО К ОПЛАТЕ:	**0,00**

Подрядчик передал

Заказчик принял

Форма Акта сторонами согласована:

ОБРАЗЕЦ

СОГЛАШЕНИЕ

о предоставлении скидки

г. Москва «____» _____ 202 ____г.

Общество с ограниченной ответственностью «РЕМОНТИО», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Рыльникова Артема Романовича**,** действующего на основании Устава с одной стороны, и

_____,

именуемый/ая в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение к Дополнительному соглашению № 1 к Лицензионному соглашению с конечным пользователем REMONT.IO -мультиагентной AI-платформой автоматизации управления ремонтными проектами на услугу «Выполнение ремонтных работ» №_____ от «____» _____ 20___г. о нижеследующем:

1. Стоимость работ по Соглашению, согласно Смете, составляет: _____ рублей.
2. Подрядчик предоставляет Заказчику скидку по Соглашению в размере: _____ рублей.
3. Подрядчик применяет акцию: _____

_____

_____

_____

4. Стоимость работ по Соглашению с учетом скидки составляет:

_____(_____

_____

_____) рублей.

5. Подрядчик рассчитывает Заказчику скидку, указанную в п. 2 настоящего Соглашения в итоговом акте выполненных работ, при условии принятия и оплаты всех предыдущих этапов работ по Соглашению, согласно п. 7.7. Соглашения. Акция применяется в ходе исполнения соглашения в момент ее необходимости до сдачи результата работ по акту сдачи-приемки. В случае неиспользования либо отказом Заказчика от ее применения, акция аннулируется без замены либо денежной компенсации.
6. Заказчик согласен, что дополнительным условием предоставления скидки является возможность проведения Подрядчиком фото – видео – съемок результатов проведенных работ на Объекте, с целью дальнейшего использования таких фото – видео – материалов в своих коммерческих и рекламных целях (в том числе, но не ограничиваясь, в целях публикации в общем доступе на Сайтах Подрядчика и иных информационных площадках/ресурсах). При этом Заказчик не будет возражать против таких фото – видео – съемок и их публикаций, с указанием места расположения Объекта (станция метро, название улицы) Подрядчиком на указанных ресурсах, а также требовать каких-либо компенсации за их использование. В случае отказа Заказчика от фотосъемки скидка, указанная в п. 2 Соглашения и в п. 7.7. Соглашения аннулируется.

ПОДРЯДЧИК	**ЗАКАЗЧИК**
Генеральный директор **ООО «РЕМОНТИО»** _____ **А.Р. Рыльников**	_____ (Ф.И.О. полностью) _____ Подпись