Лицензионное соглашение с конечным пользователем REMONT.IO - мультиагентной AI-платформой автоматизации управления ремонтными проектами.

Настоящее соглашение разработано Обществом с ограниченной ответственностью «РЕМОНТИО», являющегося участником проекта по осуществлению исследовательской деятельности и коммерциализации ее результатов в соответствии с Федеральным законом «Об Инновационном центре «СКОЛКОВО» от 28.09.2010 г. № 244-ФЗ, в лице генерального директора Рыльникова А.Р., действующего на основании Устава и регулирует предоставление право использования REMONT.IO - мультиагентной AI-платформой автоматизации управления ремонтными проектами (далее – Платформа) Исполнителя**.**

1. Термины и определения.

1.1 **Лицензионное соглашение** – соглашение между Исполнителем и Конечным пользователем о предоставлении права пользования моделями Платформы как в целом, так и по отдельности.

1.2 **Исполнитель –** Общество с ограниченной ответственностью «РЕМОНТИО» (ООО «РЕМОНТИО»);

1.3 Конечный пользователь – юридическое/физическое лицо, которому предоставляется право пользования программного обеспечения/модулями Платформы на условиях неисключительной лицензии для собственных нужд, а не для продажи или сублицензирования. Физическое лицо должно отвечать следующим условиям наличие: возраста 18 лет, дееспособности.

1.4 Платформа – это программа А-Мега, позволяющая создавать сметы на ремонт, производить расчет объема материалов и закупочной оптимизации, осуществлять контроль качества по фото-отчетам с автоматическим определением качества заявленным требованиям, рассчитывать сроки выполнения работ и прогнозируемых оплат.

1.5 А-Мега – программное обеспечение (далее – ПО).

1.6 Территория использования платформы – территория Российской Федерации**.**

1.7 Устройство – гаджеты, ЭВМ. имеющие возможность подключения к платформе посредством выхода в Интернет.

1.8 Модуль – функциональный сервис Платформы, предоставляющий определенные возможности.

1.9 Объекты интеллектуальных прав – все системы, методы, алгоритмы, структура, приложения, модули, программное обеспечение, компоненты/части визуального оформления ПО (тексты, шрифты, дизайны, расположение элементов), иные составляющие ПО.

1.10 **Лицензия –** право использования (простая (неисключительная)лицензия) ПО, предоставляемое в соответствии с условиями Соглашения.

2. Предмет соглашения.

2.1 Конечному пользователю по Соглашению предоставляется Лицензия с учетом указанных в Соглашении условий.

2.2 Условия Соглашения, регулирующие порядок использования определенного программного обеспечения/модуля, применяются также ко всем версиям соответствующего программного обеспечения, в том числе к таким версиям, которые будут созданы после вступления Соглашения в силу.

2.3 Программное обеспечение/модуль может включать в себя документацию и другие компоненты, используемые вместе с программным обеспечением/модулем.

3. Вознаграждение

3.1 Условия и порядок выплаты вознаграждения за использование Лицензии определяется индивидуально и зависит от запроса/заявки. Стоимость рассчитывается и направляется Конечному пользователю с реквизитами для оплаты. Доступ предоставляется только после поступления вознаграждения в указанном размере на расчетный счет.

3.2 В случае оказания иных услуг Исполнителем посредством или с использованием ПО, стоимость таких услуг, а также условия их оказания, указываются в дополнительных соглашениях в Соглашению.

3.3 В случае отказа Конечного пользователя от лицензии после осуществления оплаты, вознаграждение возврату не подлежит.

4. Объем передаваемых прав, способы использования, ответственность.

4.1 Конечному пользователю предоставляется право на использование ПО/модулей (неисключительная лицензия) на следующих условиях:

- Удалённое использование функционала ПО посредством сети Интернет для целей использования по функциональному назначению.
- Конечный пользователь не вправе копировать ПО, распространять, предоставлять/передавать доступ иным лицам, модифицировать, изменять ПО, исправлять ошибки.
- Территория использования – Российская Федерация.
- Срок использования – срок согласовывается индивидуально и указывается в заявке и счете на оплату.

4.2 Исключительные права на платформу, ПО, модули, товарные знаки, патенты, объекты интеллектуальных прав являются и остаются единоличной и исключительной собственностью Исполнителя.

4.3 Право на использование ПО/модулей находящихся на Платформе предоставляется на условиях «как есть» (as is) в рабочем состоянии, соответствующем его текущему уровню разработки и функциональности, не несет ответственность за несовместимость ПО и системы Конечного пользователя. Правообладатель не предоставляет никаких гарантий в отношении безошибочной и бесперебойной работы ПО, соответствия ПО конкретным целям и ожиданиям Конечного пользователя, а также не предоставляет никаких иных гарантий, прямо не указанных в Соглашении.

4.4 Конечный пользователь несет самостоятельную ответственность за возможные негативные последствия, вызванные несовместимостью либо конфликтами ПО с другими программными продуктами, приложениями, установленными на ЭВМ Конечного пользователя.

4.5 Исполнитель несет ответственность за рассмотрение и разрешение обоснованных обращений Пользователей, касающихся использования Платформы. Ответственность Исполнителя ограничивается фактически оплаченной суммой пользователем в конкретном периоде.

4.6 Исполнитель не несет ответственности за возможные убытки, возникшие при использовании Платформы.

5. Трекинг

5.1 Конечный пользователь осведомлен и согласен с применением Исполнителем автоматического трекинга при использовании Платформы Конечным пользователем.

5.2 Исполнитель вправе проводить аудит фактического количества использования Платформы, Лицензии на которые предоставлены Конечному пользователю. В случае установления факта передачи полностью либо частично Лицензии/доступа на ПО аффилированным или иным третьим лицам, доступ будет прекращен (лицензия аннулирована) и Конечный пользователем будет обязан возместить стоимость права пользования ПО сверх предоставленного объема в течение 10 дней с момента получения соответствующего требования от Исполнителя.

5.3 За нарушение интеллектуальных прав на ПО, Конечный пользователь несет гражданскую, административную, уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. **Изменения, обновления в Платформе, Соглашении**.

6.1 Исполнитель вправе вносить любые изменения в Соглашение в одностороннем порядке. Новая редакция Соглашения подлежит размещению на официальном сайте и вступает в силу с даты публикации. В случае несогласия Конечный пользователь обязан направить уведомление в течение 3 (трех) календарных дней и прекратить пользоваться Платформой.

6.2 Исполнитель вправе в любое время, без предварительного уведомления Конечного пользователя расширять, дополнять, модифицировать и иным образом изменять функциональные возможности, визуальное отображение, любые их элементы и части ПО, производить иные изменения. Принимая условия настоящего соглашения Конечный пользователь признает, что указанные действия являются неотъемлемой частью процесса создания и функционирования ПО, а также дает согласие на их совершение Исполнителем без предварительного уведомления Конечного пользователя.

6.3 Исполнитель оставляет за собой право изменять, приостанавливать доступ к Платформе с предварительным уведомление Конечного пользователя.

7. **Конфиденциальность.**

7.1 Стороны обязуются в период действия сотрудничества так и после прекращения его действия не передавать полученную информацию третьим лицам.

7.2 По взаимному согласию сторон Конфиденциальной информацией признается любая информация, касающаяся предмета настоящего Договора, хода его выполнения и полученных результатов.

7.3 Любой ущерб, вызванный нарушением условий конфиденциальности, определяется и возмещается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Срок действия и порядок расторжения.

8.1 Срок действия Соглашения начинается с даты внесения оплаты за право пользование ПО и продолжается в течение срока действия права на использование ПО, если предоставление данного права не прекращено в силу нарушения условий Соглашения. В случае нарушения Конечным пользователем условий Соглашения либо исключительного права Исполнителя, Исполнитель имеет право отказаться от исполнения настоящего соглашения в одностороннем внесудебном порядке (отозвать Лицензию) без возмещения Конечному пользователю каких-либо убытков. В этом случае Конечный пользователь обязан незамедлительно прекратить использование ПО и уничтожить (безвозвратно стереть) установленные ПО. Вознаграждение, уплаченное Конечным пользователем за предоставление прав использования ПО, возврату не подлежит.

8.2 Исполнитель имеет право приостановить или расторгнуть соглашение, предварительно об этом уведомив Конечного пользователя не менее чем за 3 (три) календарных дней по следующих основаниям:

- В случае нарушения одной из сторон правил делового общения (употребление: ненормативной лексики, брани, оскорблений);
- Нарушения прав на результаты интеллектуальной деятельности Исполнителя (в том числе копирование, исправление, внесение изменений в ПО/модули).

9. Особые условия.

9.1 С момента вступления Соглашения в силу все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между сторонами, относящиеся к данному соглашению, теряют силу.

9.2 Все споры и разногласия сторон настоящего Соглашения подлежат урегулированию путем переговоров, а при недостижении положительного результата переговоров – в суде по месту нахождения Исполнителя в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.3 Признание недействительными отдельных пунктов Соглашения/дополнительных соглашений не влечет за собой признания Соглашения недействительным в целом.

9.4 Принимая условия Соглашения, Конечный пользователь принимает условия и порядок обмена электронными документами (далее -ЭДО), подписанными электронной подписью в качестве аналога личной подписи (при наличии ЭДО у сторон).

10. Информация об Исполнителе:

ООО «РЕМОНТИО»

Юридический адрес: 109388, г. Москва, вн. тер. г. Муниципальный округ Печатники, ул. Гурьянова, д.30, помещ. 110/1

Адрес электронной почты: Remontovibragim@gmail.com
ИНН 9723255381
ОГРН 1257700287756