

3. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

- 3.1. Создать Подрядчику необходимые условия для выполнения Работ и оплатить выполненные им Работы в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 3.2. Передать Подрядчику утверждённую сметную документацию (в том числе и общую Смету), необходимую для начала проведения ремонтных Работ.
- 3.3. Обеспечить непрерывность финансирования ремонтных Работ Подрядчика согласно порядку расчетов, предусмотренному Договором.
- 3.4. Принять с участием представителя Подрядчика выполненные Работы и подписать Акт приёмки выполненных Работ по условиям данного Договора.
- 3.5. Предоставить Подрядчику доступ на Объект для проведения им ремонтных Работ в рабочие дни с соблюдением Закона Москвы №42 от 12.07.2002г. или Закона Московской области от 07.03.2014 N 16/2014-ОЗ.
- 3.6. Предоставить Подрядчику помещения (часть помещений), необходимые для складирования материалов, инструментов, приспособлений, рабочей одежды и прочего имущества Подрядчика, необходимого для исполнения обязательств по настоящему Договору.
- 3.7. Выполнить в полном объёме все свои обязательства, предусмотренные условиями настоящего Договора и дополнительными соглашениями к нему.
- 3.8. В случае наличия обстоятельств, которые мешают выполнению условий Договора, по причинам не зависящим от Подрядчика, в том числе по вине Заказчика, последний обязан подписать акт о приостановлении сроков исполнения Договора, до полного устранения Заказчиком всех обстоятельств, повлекших за собой приостановление работ на Объекте.
- 3.9. Самовольно не регулировать порядок ремонтных работ, выполняемых Подрядчиком, в связи с их исполнением в строгом соответствии с техническими требованиями, закрепленными строительными правилами и нормами, а также межгосударственными стандартами.
- 3.10. При проведении работ по монтажу инженерных систем Заказчик обязан предоставить Подрядчику подробную схему их расположения.

4. ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

- 4.1. Выполнить Работы по настоящему Договору как собственными, так и привлечёнными силами, средствами из материалов надлежащего качества в сроки, установленные п. 5.1. настоящего Договора. По соглашению Сторон Работы могут выполняться из материалов Заказчика. При использовании материалов Заказчика их стоимость не входит в цену Договора и оплате подлежит только стоимость выполненных Работ - данный факт отражается в сметной документации и Акте приёмке выполненных Работ, которые являются неотъемлемой частью данного Договора.
- 4.2. В случае обнаружения непригодности и/или недоброкачества предоставленных Заказчиком материалов немедленно предупреждать Заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение Работ.
- 4.3. Для выполнения Работ по настоящему Договору Подрядчик вправе привлекать субподрядчиков, имеющих необходимые лицензии, разрешения и (или) свидетельства о допуске к Работам, в том числе и физических лиц-специалистов. В случае привлечения субподрядчиков - Подрядчик в полном объеме отвечает перед Заказчиком за надлежащее выполнение субподрядчиками Работ по настоящему Договору.
- 4.4. Производить Работы в полном соответствии со строительными нормами и правилами.
- 4.5. Обеспечить выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, пожаро - и взрывобезопасности во время проведения Работ на Объекте.
- 4.6. Обязанность за уборку и вынос мусора до лестничной площадки после проведенных демонтажных Работ по настоящему Договору, лежит на Подрядчике и включена в окончательную стоимость Работ. Вынос строительного мусора при выполнении Работ по настоящему Договору, производится за счет Заказчика.
- 4.7. Уведомить Заказчика об окончании ремонтных Работ на Объекте по средствам отправления электронного почтового письма на e-mail, указанный Заказчиком в Разделе 13 настоящего Договора.
- 4.8. Сдать Заказчику выполненные Работы на Объекте с соблюдением условий настоящего Договора и дополнительных соглашений к нему.
- 4.9. Выполнить в полном объеме все обязательства, предусмотренные условиями настоящего Договора и дополнительными соглашениями к нему.

5. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

5.1. Работы по настоящему Договору должны быть начаты, производиться и завершены в соответствии со следующими сроками:

5.1.1. Дата начала Работ: _____.

5.1.2. Дата окончания Работ: _____.

5.2. Сроки сдачи выполненных Работ по соглашению Сторон могут быть изменены, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, которое является его неотъемлемой частью.

5.3. Срок сдачи ремонтных Работ может быть продлён в одностороннем порядке Подрядчиком в случае несвоевременного предоставления Заказчиком строительных или иных сопутствующих материалов Подрядчику, не допуску на Объект специалистов Подрядчика, не своевременного финансирования/оплаты Работ со стороны Заказчика, в данном случае составляется односторонний акт, в котором указываются причины продления срока сдачи Работ, о чем Подрядчик уведомляет Заказчика по средствам отправления электронного почтового письма на e-mail, указанный Заказчиком в Разделе 13 настоящего Договора.

6. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

6.1. Подрядчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента завершения Работ (этапа Работ), представляет Заказчику Акты о приемке выполненных Работ (Приложение №3), а Заказчик обязан принять результат выполненных работ.

6.2. Поэтапная сдача-приемка выполненных Работ может осуществляться по средствам подписания промежуточных Актов о приемке выполненных Работ.

6.3. Заказчик в течение 3-х (трех) рабочих дней со дня получения Актов о приемке выполненных Работ (этапа Работ) подписывает их и возвращает Подрядчику или направляет мотивированный отказ в случае выявления недостатков Работ. В случае отсутствия у Подрядчика мотивированного отказа со стороны Заказчика в течение 3(трех) календарных дней с момента предоставления Акта выполненных работ, акт считается принятым Заказчиком.

6.4. При отказе одной из Сторон от подписания акта в нем делается отметка об этом, и акт подписывается другой Стороной.

7. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

7.1. Заказчик оплачивает Подрядчику выполненные им Работы поэтапно, за каждый этап, который длится до 7 (семи) рабочих дней - по факту выполнения Работы, либо выполненной Подрядчиком Работы на сумму _____,00 руб. (_____ тысяч рублей 00 коп.) и более, вне зависимости от срока ее исполнения. Оплата производится на основании подписанных обеими Сторонами Актов о приёмке выполненных Работ, в течение 3-х (трех) рабочих дней с даты их подписания в размере 100% (ста процентов) их стоимости.

7.2. Оплата за выполненные Работы производится в безналичной форме на расчетный счет Подрядчика, или наличным платежом - в кассу Подрядчика.

7.3. Обязательство Заказчика по оплате выполненных Работ будет считаться исполненным с даты зачисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика или внесения оплаты в кассу Подрядчика.

7.4. Окончательный расчёт за выполненные Работы по Объекту производится Заказчиком не позднее 3 (трёх) рабочих дней после полного завершения Подрядчиком объемов Работ(этапа работ), предусмотренных Договором.

7.5. В случае задержки оплаты со стороны Заказчика срок выполнения Подрядчиком Работ переносится соответственно сроку задержки.

8. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

8.1. Подрядчик гарантирует:

- качество выполнения всех Работ в соответствии с действующими нормами и правилами;

- гарантийный срок на результаты Работ, выполненных Подрядчиком в соответствии с условиями настоящего Договора, периодом – три года с момента подписания окончательного Акта сдачи-приемки выполненных Подрядчиком Работ.

8.2. Заказчик обязан уведомить Подрядчика обо всех претензиях, связанных с гарантией путем направления заказного почтового письма на юридический адрес, указанный в Разделе 14 настоящего Договора.

8.3. После получения уведомления, указанного в п. 8.2. Подрядчик должен в течение 10 (десяти) рабочих дней информировать Заказчика о принятии мер по устранению выявленных дефектов.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. Стороны по Договору несут имущественную и иную ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами Российской Федерации.

9.2. Подрядчик выплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от Договорной цены незавершенных Работ за каждый день просрочки сроков выполнения Работ, но не более 10% (десять процентов) от стоимости Работ по настоящему Договору.

9.3. Заказчик выплачивает Подрядчику неустойку в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки, но не более 10% (десять процентов) от стоимости Работ по настоящему Договору.

9.4. В случаях, когда Работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего Договора, ухудшившими результат Работ, или с иными недостатками, Заказчик вправе по своему выбору в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты принятия Работ по Акту приёмки Работ:

9.4.1. потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в срок, не превышающий 14 (четырнадцати) рабочих дней;

9.4.2. потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за Работы цены;

9.4.3. отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке. При этом, Заказчик должен уведомить Подрядчика не позднее 5 (пяти) рабочих дней до предполагаемой даты прекращения Договора. Работы и затраты, осуществленные на момент получения уведомления от Заказчика, не могут являться причиной отказа Заказчика от оплаты Подрядчику стоимости Работ, выполненных на Объекте на момент получения уведомления. Окончательный расчет за выполненные Работы по Объекту Заказчик должен произвести не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента предоставления Подрядчиком Акта выполненных Работ и подписанного Сторонами.

9.5. Основанием для одностороннего прекращения исполнения обязательств по Договору Подрядчиком является:

- задержка оплаты поэтапных Актов выполненных Работ со стороны Заказчика на срок свыше 3 (трех) календарных дней;
- несвоевременное предоставление Заказчиком строительных или иных сопутствующих материалов для выполнения Работ в течение 7 (семи) календарных дней;
- не допуск сотрудников-специалистов Подрядчика на объект Заказчика в течение 3 (трех) рабочих дней;
- требование Заказчика произвести Работы, не соответствующие нормам ГОСТ, СНиП, законодательства.

При этом, Подрядчик извещает Заказчика о фактах одностороннего прекращения обязательств по Договору письменно, в течение 3-х (трех) рабочих дней с момента наступления оговоренных фактов.

9.6. В случае отсутствия у Подрядчика возможности выполнения согласованных по настоящему Договору Работ по вине Заказчика (простой) в течение срока, превышающего 10 (десять) календарных дней, Подрядчик имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, направив соответствующее уведомление Заказчику.

9.7. В случае предоставления Заказчиком материалов для выполнения ремонтно-строительных Работ по настоящему Договору ненадлежащего качества, после подписания акта приема выполненных Работ и отсутствия в акте каких-либо замечаний с его стороны, Подрядчик не отвечает за качество выполненных ремонтно-строительных Работ и не несёт гарантийных обязательств по ним перед Заказчиком.

9.8. Подрядчик несет полную материальную ответственность за ущерб, причиненный его виновными действиями (короткое замыкание, затопление, пожар) имуществу Заказчика.

9.9. Подрядчик не несет ответственности перед Заказчиком и третьими лицами за повреждения/порыв коммуникаций, систем отопления, водоснабжения и водоотведения (в том числе и запорной арматуры), которые

произошли не по его вине (в том числе и тех случаях, когда он не проводил ремонтные Работы, замену, обслуживание данных систем).

9.10. Подрядчик не осуществляет гарантийное обслуживание при неправильной эксплуатации помещений Заказчиком и (или) третьими лицами. Исполнителем не осуществляется гарантийное обслуживание работ, выполненных по технологии, предложенной Заказчиком, а также не принимаются претензии по качеству данных работ.

10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

10.2. Понятием обстоятельств непреодолимой силы охватываются внешние и чрезвычайные события, отсутствовавшие во время подписания настоящего Договора и наступившие помимо воли и желания Сторон, действия которых Стороны не могли предотвратить мерами и средствами, которые оправданно и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны. К подобным обстоятельствам Сторон относят: военные действия, эпидемии, природные катастрофы, акты и действия государственных органов, делающие невозможными исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с законным порядком.

10.3. Сторона по настоящему Договору, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна не позднее 3 (трех) рабочих дней известить телеграммой или с помощью факсимильной связи другую Сторону о наступлении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению Договорных обязательств. Если о вышеупомянутых событиях не будет своевременно сообщено, Сторона, затронутая обстоятельством непреодолимой силы, не может на него ссылаться как на основание освобождения от ответственности.

10.4. В период действия обстоятельств непреодолимой силы, которые освобождают Стороны от ответственности, выполнение обязательств приостанавливается и санкции за неисполнение Договорных обязательств не применяются.

10.5. Наступление обстоятельств непреодолимой силы при условии, что приняты установленные меры по извещению об этом других Сторон, продлевает срок выполнения Договорных обязательств на период, по своей продолжительности соответствующий продолжительности обстоятельств и разумному сроку для устранения их последствий.

10.6. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 6 месяцев, Стороны должны Договориться о судьбе настоящего Договора. Если соглашение Сторонами не достигнуто, любая из Сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор путем направления заказным письмом другой Стороне соответствующего извещения.

10.7. Надлежащим доказательством наличия указанных выше обстоятельств и их продолжительности будут служить справки, выдаваемые компетентными органами (организациями) РФ. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает Стороны права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение Стороной обязательств по настоящему Договору.

11. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

11.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

11.2. В случае передачи Объекта для выполнения ремонтно-строительных Работ Заказчиком третьим лицам без предварительного (за один календарный месяц) письменного уведомления об этом Подрядчика, а равно – передача денежных средств за выполнение ремонтно-строительных Работ, которые являются предметом настоящего Договора третьим лицам, в том числе и Работникам Подрядчика, не имеющим документальных полномочий на получение денежных средств от имени Подрядчика последний имеет право в одностороннем порядке расторгнуть

настоящий Договор без уведомления об этом Заказчика. При этом он не будет нести никакой материальной ответственности (штраф, пеня, потерянная прибыль и выгода) перед Заказчиком.

12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

12.1. Претензионный порядок разрешения споров для обеих Сторон является обязательным. Срок ответа на претензию – 10 (десять) календарных дней.

12.1.1. Во всех случаях, не урегулированных настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться нормами действующего гражданского законодательства Российской Федерации.

12.2. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора и неурегулированные Сторонами в досудебном порядке, подлежат рассмотрению в Савеловском районном суде г. Москвы

13. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

13.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме по взаимному согласию Сторон.

13.2. После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между сторонами, относящиеся к данному Договору, теряют силу, если они противоречат настоящему Договору.

13.3. Любая Договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим Договором, в том числе и его расторжение, считается действительной, если она подтверждена сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения к настоящему Договору.

13.5. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах по одному для каждой Стороны, каждый экземпляр идентичен и имеет одинаковую юридическую силу.

13.6. Признание недействительными отдельных пунктов настоящего Договора не влечет за собой признания настоящего Договора не действительным в целом.

13.7. Все уведомления и сообщения Сторон по настоящему Договору должны направляться друг другу в письменной форме заказным почтовым отправлением, кроме случаев, указанных в п. 4.7, п. 5.3 настоящего Договора.

13.8. Стороны Договорились, что в случае изменения регистрационных данных (реквизитов), Сторона, у которой были произведены такие изменения, обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней уведомить об этом другую Сторону, с предоставлением надлежащим образом заверенных копий новых регистрационных (правоустанавливающих) документов. При этом Стороны обязуются в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты вступления в силу таких изменений заключить соответствующее дополнительное соглашение к настоящему Договору.

13.10. Грамматические ошибки или опiski, если таковые имеются, не будут рассматриваться Сторонами как противоречия.

13.11. Стороны допускают факсимильное воспроизведение подписей (факсимиле) уполномоченных на заключение сделок лиц с помощью средств механического или иного копирования, а также использовать факсимиле на иных необходимых документах, являющихся обязательными и необходимыми при заключении и выполнении условий настоящего Договора. При этом факсимильная подпись будет иметь такую же силу, как и подлинная подпись уполномоченного лица.

13.12. Стороны договорились, что переписка Сторон по электронной почте, факсимильные сообщения признаются Сторонами надлежащими доказательствами в случае возникновения судебного спора.

13.13. Стороны определили уполномоченных лиц:

- со стороны Подрядчика – _____;
- со стороны Заказчика – _____.

13.14. Использование электронной почты осуществляется в следующем порядке:

13.14.1. Электронным адресом Подрядчика является _____.

13.14.2. Электронным адресом Заказчика является _____.

14. РЕКВИЗИТЫ И АДРЕСА СТОРОН

ПОДРЯДЧИК

ЗАКАЗЧИК

ООО «МОСРЕМОНТНИК»

109147 г.Москва, Таганская ул., дом 30/2, эт. 1

пом. 1, ком.2, оф.1

ИНН 9709029976 / КПП 770901001

р/сч 40702810100000073062

в АО «Райффайзенбанк» г.Москва

к/сч 30101810200000000700

БИК 044525700

ОКПО 28151781

Генеральный директор

_____ М.В. Пасечник

Адрес: _____

Паспортные

данные _____

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Приложение № 1: Смета.
2. Приложение № 2: Прейскурант на виды Работ
3. Приложение № 3: Акт сдачи-приемки выполненных Работ

АКТ № _____
СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

город Москва

“ _____ ” _____ 201__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «МОСРЕМОНТНИК», в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора **Пасечника Максима Витальевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____, паспорт серия _____ № _____, выдан _____, код подразделения _____, зарегистрирован: _____, в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий Акт к Договору на выполнение ремонтных работ № _____ от «__» _____ 20__ года, о ниже следующем:

Подрядчиком выполнены, а Заказчиком приняты Работы на общую сумму _____ (_____) рублей, на Объекте, расположенном по адресу: _____.

Принятые Работы выполнены качественно и в срок. Каких-либо претензий к качеству Работ, срокам их выполнения и сдачи, Заказчик не имеет.

Претензии по гарантийному ремонту не принимаются в следующих случаях:

- 1) после истечения гарантийного срока;
- 2) при неправильной эксплуатации отремонтированного помещения;
- 3) нормального износа объекта, а также на расходные материалы (фильтры, лампы и т.д.);
- 4) ненадлежащего ремонта, переделки или преднамеренного повреждения объекта Заказчиком;
- 5) при появлении дефектов на поверхностях и в их структуре, вызванных внешними воздействиями;
- 6) по причинам, не зависящим от Подрядчика, таким как: оседание зданий, скрытые строительные дефекты, относящиеся к деятельности третьих лиц, и т.д.;

<p>Работу сдал, Подрядчик:</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	<p>Работу принял, Заказчик:</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>
---	--

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

К подготовке объекта для установки натяжных потолков.

Натяжной потолок устанавливается согласно стандартам, указанным в технических условиях и оставляющим неотъемлемую часть договора.

1. Заказчик обязан передать Подрядчику объект, в котором устанавливаются натяжные потолки, в подготовленном виде, а именно:

- Хрупкие предметы или предметы чувствительные к температуре (аэрозоли, косметические средства и т.п.) должны быть убраны из помещения, где будут проводиться работы.
- Все строительные работы должны быть выполнены с тщательной уборкой строительного мусора.

Помещения, в которых устанавливаются натяжные потолки, должны быть изолированы от наружного воздуха, чтобы обеспечить поддержание температурного режима в интервале +35 +60С при монтаже потолков, а также быть отапливаемыми.

В помещениях, где устанавливаются натяжные потолки, примыкание потолочных плит перекрытий к стенам и вентиляционным коробам, должно быть герметичным, чтобы исключить эффект «всасывания» воздуха. В противном случае Подрядчик не несет ответственность за данный эффект.

На объекте не должно быть оборудования, материалов и работников, которые могли создать неудобства при монтаже.

Все технические работы, которые должны быть выполнены до начала монтажа (воздуховоды, электропроводка, карнизы, полярные элементы и т.д.) должны быть закончены.

Стены в местах крепления потолков, должны быть прочными, неповрежденными, прямолинейными. Гипсокартон, керамическая плитка к потолку, и другие конструктивные и отделочные материалы должны быть надежно закреплены. Гипсокартон и другие листовые материалы в местах крепления потолочного профиля должны быть армированы деревянным брусом или металлическим профилем.

2. Предоставить Подрядчику схему коммуникации, проложенных в стенах (электропроводка, трубы отопления и водопровода) при отсутствии схемы Подрядчик не несет ответственности за повреждение данных коммуникаций.

- Нормальные или низковольтные осветительные приборы, должны иметь ограниченную максимальную температуру элементов соприкасающихся с потолком. При использовании приборов, не соответствующих стандарту, подрядчик снимает с себя всякую ответственность за дальнейшую эксплуатацию потолков. Мы настоятельно рекомендуем использовать экраны и теплозащитные кольца.

- К местам установки светильников, должны быть доведены кабельные линии, завершающимися клемными колодками и обеспечивающими гарантированное включение и отключение каждого устанавливаемого светильника.

- Мощность устанавливаемых встроенных потолочных светильников не должна превышать 60W(220В) для ламп накаливания и 35W для галогенных. В случае установки Заказчиком ламп мощностью превышающей допустимые нормы, Подрядчик не несет ответственности за возможные изменения материала потолка.

- При установке люстр, имеющих лампы накаливания, необходимо чтобы расстояние от поверхности ламп до натяжного потолка составляло минимум 15см.

3. Заказчик предупрежден о том, что в зависимости от ширины каждой фактуры, потолок будет иметь сварные швы предусмотренные технологией изготовления натяжных потолков.

- Заказчик обязан в момент подписания Договора согласовать расположение швов и утвердить их направление на рабочем чертеже.

4. В соответствии с технологией, плоскости потолков выставляются горизонтально по гидроуровню. По письменному желанию Заказчика можно отклонение плоскости потолка от уровня горизонта.

С техническими требованиями ознакомлен(на) и согласен(на)

_____/_____
Подпись Ф.И.О.